

Pièce n°3.1.1.
Règlement graphique
Le centre du village

Echelle 1/2500

Plan Local d'Urbanisme de Saint Nazaire d'Aude

L'Atelier AVB
 La Générale
 97, rue de Freyr,
 34 000 Montpellier
 +33(0)434361010
 avb@atelieravb.fr

PLU arrêté le :
PLU approuvé le :

ARRET
 09.11.2023

- Zones Urbaines (U)**
- Ua : zone urbaine centrale
 - Ub : zone urbaine pavillonnaire
 - Uep : zone urbaine équipée aux équipements publics et/ou services d'intérêt collectif
 - Ui : Zone d'activités industrielles (avec sous-secteur Uia)

- Zones A Urbaniser (AU)**
- 1AUh : Zone à urbaniser.
 Les chiffres h1, h2.. indiquent l'ordre des ouvertures à l'urbanisation des zones (phasage).

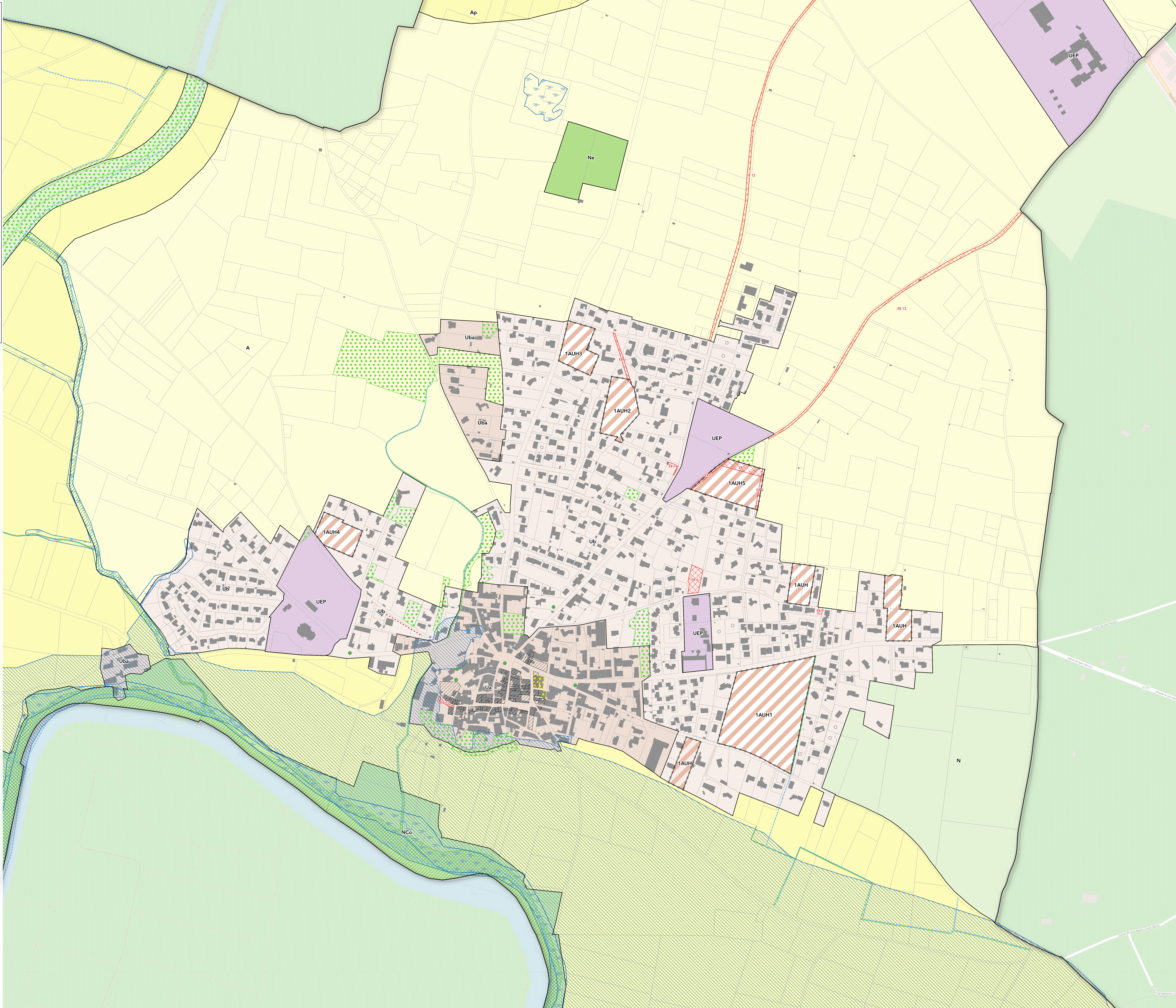
- Zones Agricoles (A)**
- A : zone agricole
 - Ap : zone agricole inconstructible

- Zones naturelles et forestières (N)**
- N : zone naturelle
 - Nt : zone naturelle dédiée au tourisme
 - Ne : zone dédiée aux énergies renouvelables

- Autres trames**
- Emplacements réservés.
 - Zone humide protégée
 - Éléments de paysage (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique. Trame verte (ripisylve)
 - Trame verte urbaine. Éléments protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
 - Éléments de continuité écologique. Trame bleue
 - Secteurs faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation
 - Secteur de protection des RDC commerciaux
 - Retrait minimal imposé pour les nouvelles constructions
 - Règles spécifiques pour la couleur des façades

- Les risques**
- Zone PSS (Plan des Surfaces Submersibles).

N°	Objet	Destinataire	N° des parcelles	Surface
ER1	Accès à la zone AU	Commune	AX193	470 m ²
ER2	Élargissement de voirie et création de chicanes douces	Commune	AY 29	600 m ²
ER3	Élargissement de voirie et création de chicanes douces	Commune	AY 29	500 m ²
ER4	Véloroute de l'ancien musée du château	Commune	9604	2800 m ²
ER5	Création d'une aire de camping-car	Grand Narbonne	8006	0,7 ha
ER6	Stationnements et espace public	Commune	AD 46	1300 m ²
ER7	Stationnements et espace public	Grand Narbonne	8K33	2100 m ²
ER8	Stationnements et espace public	Grand Narbonne	8K33	4100 m ²
ER9	Accès à la zone agricole	Commune	AD 218	110 m ²
ER10	Stationnements et espace public	Commune	AY 29	1300 m ²
ER11	Création des voies d'accès et de garage	Grand Narbonne	8K 05, 8K09, 8K 10, 8K11, 8K15, 8K19, 8K20, 8K23, 8K24, 8K28, 8K32, 8K40, 8K78	1,3 ha
ER12	Élargissement de voirie et création de chicanes douces	Commune	AY10, AY16, AY18, AY22, AY20, AY19, AY17, AY13, AY14, AY12, AY15, AY14, AZ25	Largeur 5m
ER13	Élargissement de voirie et création de chicanes douces	Commune	AA 001, AA 002, AA 03, AA 04, AA 05, AA 06, AA 07, AA 08, AA 09, AA 10, AA 11, AA 12, AA 13, AA 14, AA 15, AA 16, AA 17, AA 18, AA 19, AA 20, AA 21, AA 22, AA 23, AA 24, AA 25, AA 26, AA 27, AA 28, AA 29, AA 30, AA 31, AA 32, AA 33, AA 34, AA 35, AA 36, AA 37, AA 38, AA 39, AA 40, AA 41, AA 42, AA 43, AA 44, AA 45, AA 46, AA 47, AA 48, AA 49, AA 50, AA 51, AA 52, AA 53, AA 54, AA 55, AA 56, AA 57, AA 58, AA 59, AA 60, AA 61, AA 62, AA 63, AA 64, AA 65, AA 66, AA 67, AA 68, AA 69, AA 70, AA 71, AA 72, AA 73, AA 74, AA 75, AA 76, AA 77, AA 78, AA 79, AA 80, AA 81, AA 82, AA 83, AA 84, AA 85, AA 86, AA 87, AA 88, AA 89, AA 90, AA 91, AA 92, AA 93, AA 94, AA 95, AA 96, AA 97, AA 98, AA 99, AA 100	Largeur 5m
ER14	Élargissement de voirie et création de chicanes douces	Commune	AX 70	125 m ²
ER15	Stationnements et circulation en double sens	Commune	AA 226	200 m ²
ER16	Création de conteneurs enterrés	Commune	BE 036	150 m ²





Pièce n°3.1.2.
Règlement graphique
Le Somail

Echelle 1/2500

Plan Local d'Urbanisme de Saint Nazaire d'Aude

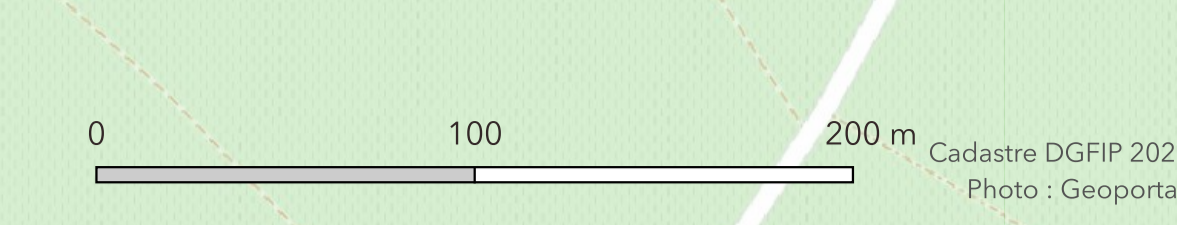
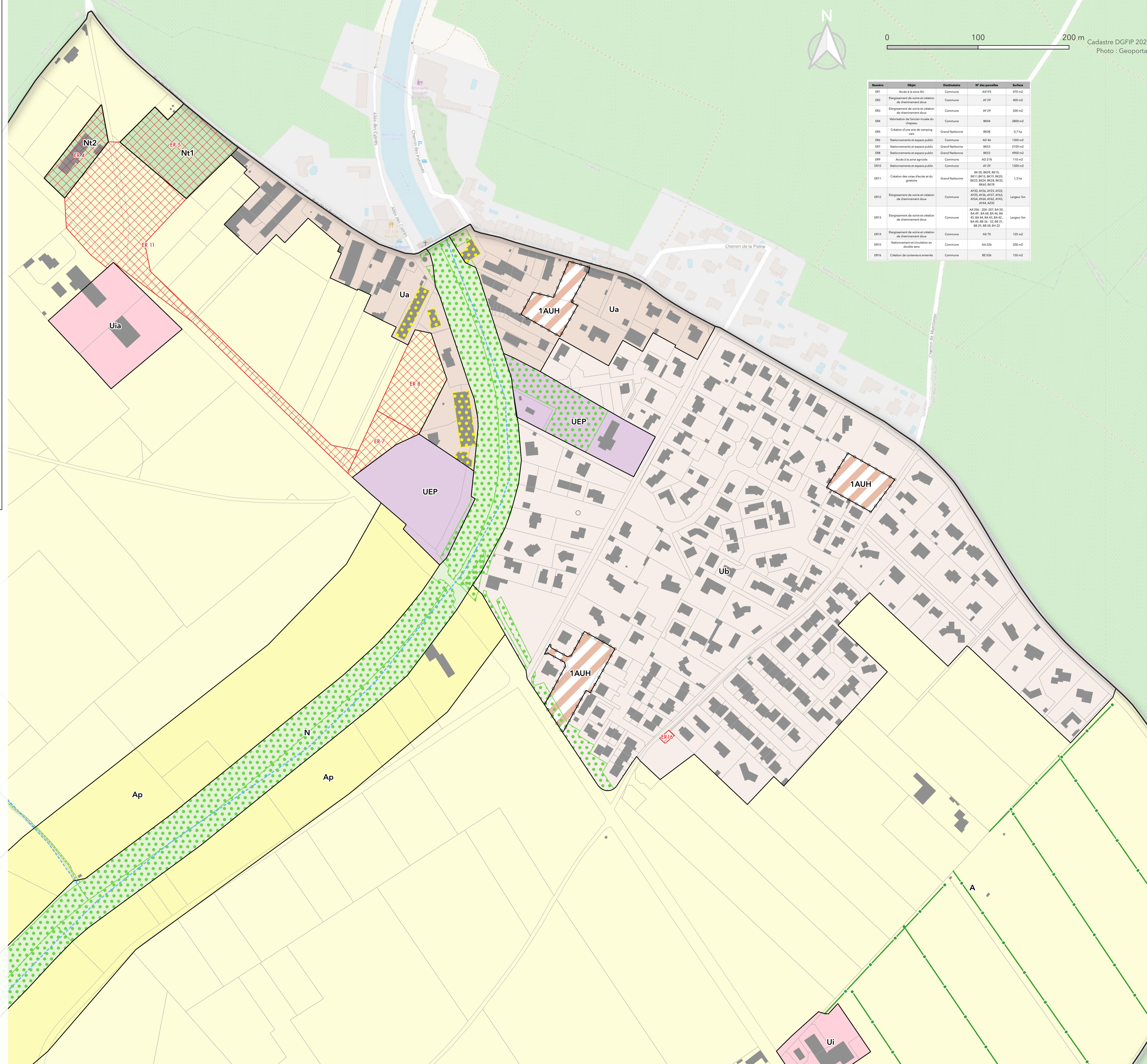
L'Atelier AVB
Le Génésis
97, rue de Freyr,
34 000 Montpellier
v.bert@atelier-avb.fr
06 63 93 65 33

JD Urbanisme
849 Route de Frans
69 400 Villefranche-sur-Saône
06 49 62 78 29

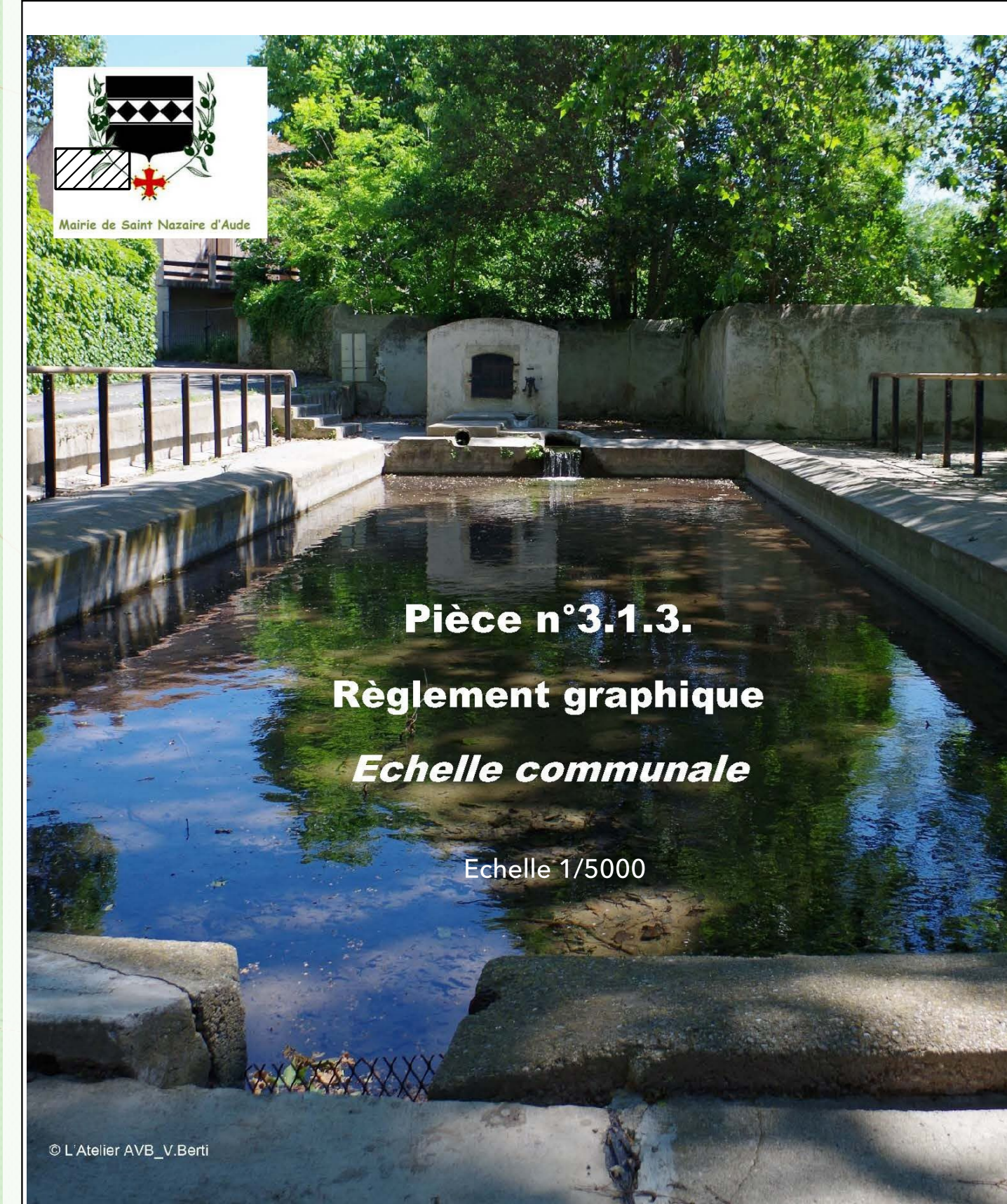
PLU arrêté le :
PLU approuvé le :

ARRET
09.11.2023

- Zones Urbaines (U)**
- Ua : zone urbaine centrale
 - Ub : zone urbaine pavillonnaire
 - Uep : zone urbaine équipée aux équipements publics et/ou services d'intérêt collectif
 - Ui : Zone d'activités industrielles (avec sous-secteur Uia)
- Zones A Urbaniser (AU)**
- 1AUh : Zone à urbaniser.
Les chiffres h1; h2.. indiquent l'ordre des ouvertures à l'urbanisation des zones (phasage).
- Zones Agricoles (A)**
- A : zone agricole
 - Ap : zone agricole inconstructible
- Zones naturelles et forestières (N)**
- N : zone naturelle
 - Nt: zone naturelle dédiée au tourisme
 - Ne : zone dédié aux énergies renouvelables
- Autres trames**
- Emplacements réservés.
 - Zone humide protégée
 - Éléments de paysage (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique. Trame verte (ripisylve)
 - Trame verte urbaine
 - Éléments de continuité écologique. Trame bleue
 - Secteurs faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation
 - Secteur de protection des RDC commerciaux



N°	Objet	Destinataire	N° des parcelles	Surface
ER1	Accès à la zone AU	Commune	AX153	470 m ²
ER2	Elargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AV29	400 m ²
ER3	Elargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AV29	500 m ²
ER4	Validation de l'ancien musée du chapeau	Commune	B054	2800 m ²
ER5	Création d'une aire de camping-car	Grand Narbonne	B058	0,7 ha
ER6	Stationnement et espace public	Commune	AD 44	1300 m ²
ER7	Stationnement et espace public	Grand Narbonne	B031	2100 m ²
ER8	Stationnement et espace public	Grand Narbonne	B023	6900 m ²
ER9	Accès à la zone agricole	Commune	AD 218	110 m ²
ER10	Stationnement et espace public	Commune	AV 29	1300 m ²
ER11	Création des voies d'accès et de garages	Grand Narbonne	BK 05, B026, B105, B111, B016, B019, B020, B021, B024, B028, B032, B040, B078	1,3 ha
ER12	Elargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AV30, AV24, AV23, AV22, AV20, AV16, AV17, AV18, AV14, AV14, AV12, AV13, AV14, AV20	Longeur 5m
ER13	Elargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AX 206 - 208 - 207, BA 50, BA 49, BA 48, BA 46, BA 45, BA 44, BA 43, BA 42, BA 40, BA 38 - 37, BA 31, BA 29, BA 28, BA 27	Longeur 5m
ER14	Elargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AX 70	135 m ²
ER15	Stationnement et création en double sens	Commune	AA 226	200 m ²
ER16	Création de contours enterrés	Commune	BE 036	150 m ²



Pièce n°3.1.3.
Règlement graphique
Echelle communale

Echelle 1/5000

Plan Local d'Urbanisme de Saint Nazaire d'Aude

L'Atelier AVB
 Le Gersois
 972 rue de Foyat,
 34 000 Montpellier
 +33(0)439 41 41 41
 06 43 93 45 32

JD Urbanisme
 849 Route de France
 69 400 Vaulx-en-Velin - sur Saône
 06 49 62 78 29

PLU arrêté le :
 PLU approuvé le :

ARRET
 09.11.2023

- Zones Urbaines (U)**
- Ua : zone urbaine centrale
 - Ub : zone urbaine pavillonnaire
 - Uep : zone urbaine équipée aux équipements publics et/ou services d'intérêt collectif
 - Ui : Zone d'activités industrielles (avec sous-secteur Uia)

- Zones A Urbaniser (AU)**
- 1AUh : Zone à urbaniser.
 Les chiffres h1, h2, indiquent l'ordre des ouvertures à l'urbanisation des zones (phasage).

- Zones Agricoles (A)**
- A : zone agricole
 - Ap : zone agricole inconstructible

- Zones naturelles et forestières (N)**
- N : zone naturelle
 - Nt : zone naturelle dédiée au tourisme
 - Ne : zone dédié aux énergies renouvelables

- Autres trames**
- Emplacements réservés.
 - Zone humide protégée
 - Éléments de paysage (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique.
 - Trame verte (ripisylve)
 - Trame verte urbaine
 - Éléments de continuité écologique. Trame bleue
 - Secteurs faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation
 - Secteur de protection des RDC commerciaux
 - Retrait minimal imposé pour les nouvelles constructions
 - Règles spécifiques pour la couleur des façades

- Les risques**
- Zone PSS (Plan des Surfaces Submersibles)

Numéro	Objet	Désignation	N° des parcelles	Surface
ER1	Accès à la route RD	Commune	AA119	470 m ²
ER2	Élargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AP 29	400 m ²
ER3	Élargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AP 29	500 m ²
ER4	Maintenance des bords de la rivière	Commune	B404	2800 m ²
ER5	Création d'une aire de camping-car	Grand Narbonne	B408	0,7 ha
ER6	Stationsnement et espace public	Commune	AD 46	1300 m ²
ER7	Stationsnement et espace public	Grand Narbonne	B403	2100 m ²
ER8	Stationsnement et espace public	Grand Narbonne	B403	4900 m ²
ER9	Accès à la zone agricole	Commune	AD 218	110 m ²
ER10	Stationsnement et espace public	Commune	AP 29	1300 m ²
ER11	Création des voies d'accès et de garage	Grand Narbonne	B416, B418, B419, B420, B421, B424, B426, B427, B428, B429	1,3 ha
ER12	Élargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AP10, AP11, AP12, AP13, AP14, AP15, AP16, AP17, AP18, AP19, AP20, AP21, AP22, AP23, AP24, AP25, AP26, AP27, AP28, AP29, AP30, AP31, AP32, AP33, AP34, AP35, AP36, AP37, AP38, AP39, AP40, AP41, AP42, AP43, AP44, AP45, AP46, AP47, AP48, AP49, AP50, AP51, AP52, AP53, AP54, AP55, AP56, AP57, AP58, AP59, AP60, AP61, AP62, AP63, AP64, AP65, AP66, AP67, AP68, AP69, AP70, AP71, AP72, AP73, AP74, AP75, AP76, AP77, AP78, AP79, AP80, AP81, AP82, AP83, AP84, AP85, AP86, AP87, AP88, AP89, AP90, AP91, AP92, AP93, AP94, AP95, AP96, AP97, AP98, AP99, AP100	Largeur 5m
ER13	Élargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AA 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	Largeur 5m
ER14	Élargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AA 70	120 m ²
ER15	Stationsnement et espace public double sens	Commune	AA 226	300 m ²
ER16	Création de contours entants	Commune	BE 036	100 m ²

