

**Pièce n°3.1.1.**  
**Règlement graphique**  
**Le centre du village**

Echelle 1/2500

Plan Local d'Urbanisme de Saint Nazaire d'Aude

**L'Atelier AVB**  
 La Générale  
 97, rue de Freyr,  
 34 000 Montpellier  
 +33(0)434361000  
 avb@atelier-avb.fr

**PLU arrêté le :**  
**PLU approuvé le :**

**ARRET**  
 09.11.2023

- Zones Urbaines (U)**
- Ua : zone urbaine centrale
  - Ub : zone urbaine pavillonnaire
  - Uep : zone urbaine équipée aux équipements publics et/ou services d'intérêt collectif
  - Ui : Zone d'activités industrielles (avec sous-secteur Uia)

- Zones A Urbaniser (AU)**
- 1AUh : Zone à urbaniser.  
 Les chiffres h1, h2.. indiquent l'ordre des ouvertures à l'urbanisation des zones (phasage).

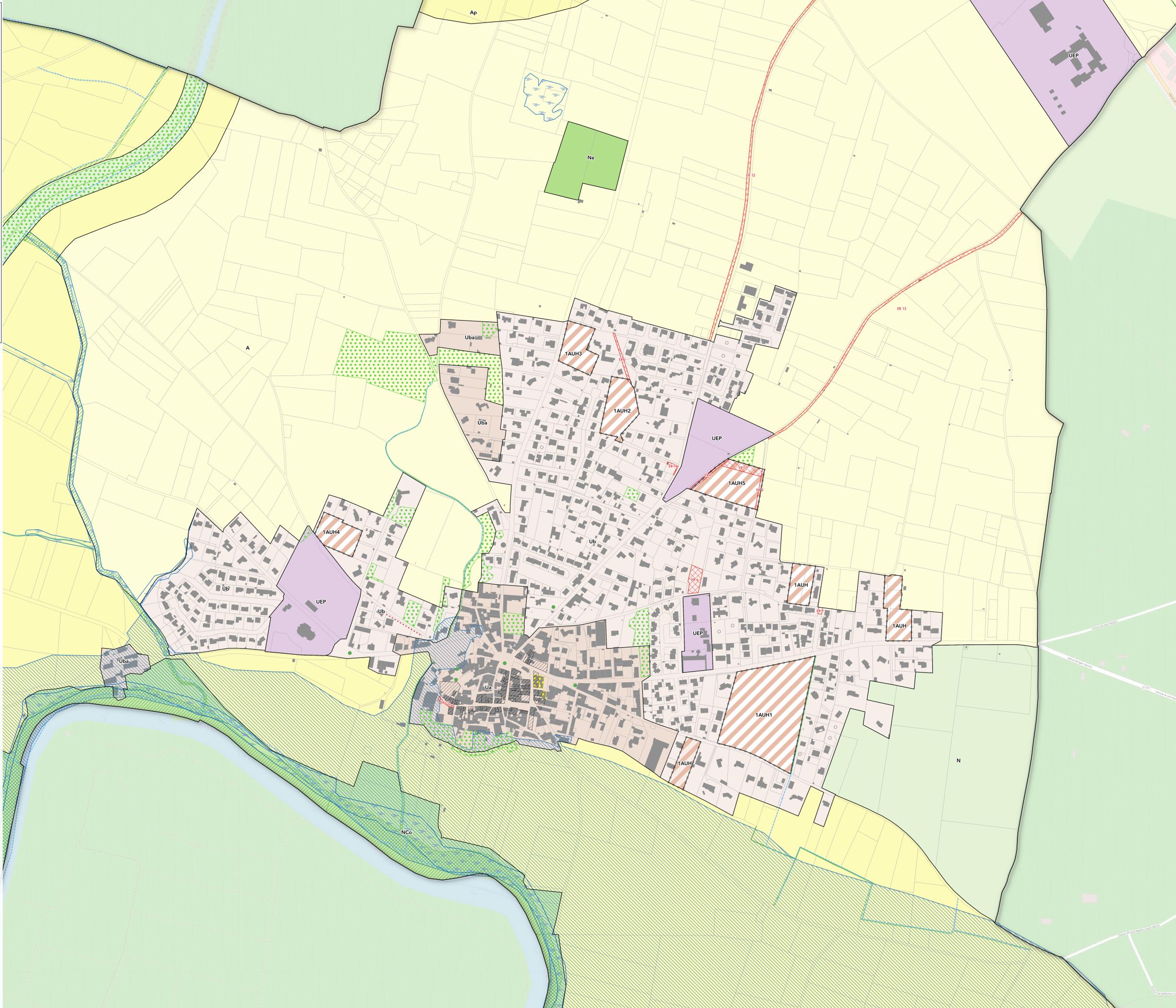
- Zones Agricoles (A)**
- A : zone agricole
  - Ap : zone agricole inconstructible

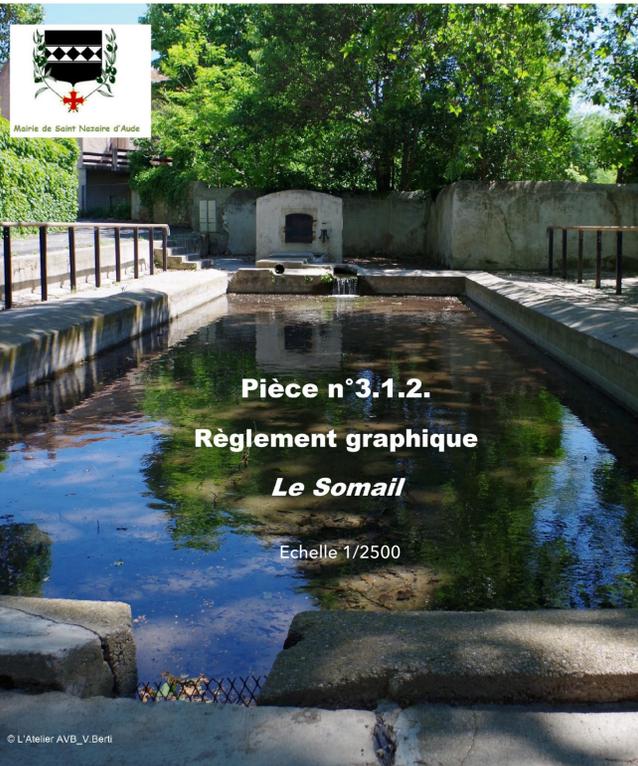
- Zones naturelles et forestières (N)**
- N : zone naturelle
  - Nt : zone naturelle dédiée au tourisme
  - Ne : zone dédiée aux énergies renouvelables

- Autres trames**
- Emplacements réservés.
  - Zone humide protégée
  - Éléments de paysage (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique.  
 Trame verte (ripisylve)
  - Trame verte urbaine. Elements protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
  - Éléments de continuité écologique. Trame bleue
  - Secteurs faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation
  - Secteur de protection des RDC commerciaux
  - Retrait minimal imposé pour les nouvelles constructions
  - Règles spécifiques pour la couleur des façades

- Les risques**
- Zone PSS (Plan des Surfaces Submersibles).

N°	Objet	Destinataire	N° des parcelles	Surface
ER1	Accès à la zone AU	Commune	AX193	470 m2
ER2	Elargissement de voirie et création de chicanes douces	Commune	AY 29	600 m2
ER3	Elargissement de voirie et création de chicanes douces	Commune	AY 29	500 m2
ER4	Véloroute de l'ancien musée du chapeau	Commune	9604	2800 m2
ER5	Création d'une aire de camping cars	Grand Narbonne	8006	0,7 ha
ER6	Stationnements et espace public	Commune	AD 46	1300 m2
ER7	Stationnements et espace public	Grand Narbonne	8K33	2100 m2
ER8	Stationnements et espace public	Grand Narbonne	8K33	4100 m2
ER9	Accès à la zone agricole	Commune	AD 218	110 m2
ER10	Stationnements et espace public	Commune	AY 29	1300 m2
ER11	Création des voies d'accès et de giratoire	Grand Narbonne	8K 05, 8K09, 8K10, 8K11, 8K15, 8K19, 8K20, 8K23, 8K24, 8K28, 8K32, 8K40, 8K78	1,3 ha
ER12	Elargissement de voirie et création de chicanes douces	Commune	AY10, AY16, AY18, AY22, AY20, AY18, AY17, AY13, AY14, AY16, AY18, AY14, AY25	Largeur 5m
ER13	Elargissement de voirie et création de chicanes douces	Commune	AA 001, AA 002, AA 03, AA 04, AA 05, AA 06, AA 07, AA 08, AA 09, AA 10, AA 11, AA 12, AA 13, AA 14, AA 15, AA 16, AA 17, AA 18, AA 19, AA 20, AA 21, AA 22, AA 23, AA 24, AA 25, AA 26, AA 27, AA 28, AA 29, AA 30, AA 31, AA 32, AA 33, AA 34, AA 35, AA 36, AA 37, AA 38, AA 39, AA 40, AA 41, AA 42, AA 43, AA 44, AA 45, AA 46, AA 47, AA 48, AA 49, AA 50, AA 51, AA 52, AA 53, AA 54, AA 55, AA 56, AA 57, AA 58, AA 59, AA 60, AA 61, AA 62, AA 63, AA 64, AA 65, AA 66, AA 67, AA 68, AA 69, AA 70, AA 71, AA 72, AA 73, AA 74, AA 75, AA 76, AA 77, AA 78, AA 79, AA 80, AA 81, AA 82, AA 83, AA 84, AA 85, AA 86, AA 87, AA 88, AA 89, AA 90, AA 91, AA 92, AA 93, AA 94, AA 95, AA 96, AA 97, AA 98, AA 99, AA 100	Largeur 5m
ER14	Elargissement de voirie et création de chicanes douces	Commune	AX 70	125 m2
ER15	Stationnements et circulation en double sens	Commune	AA 226	200 m2
ER16	Création de conteneurs enterrés	Commune	BE 036	150 m2





**Pièce n°3.1.2.**  
**Règlement graphique**  
**Le Somail**

Echelle 1/2500

**Plan Local d'Urbanisme de Saint Nazaire d'Aude**

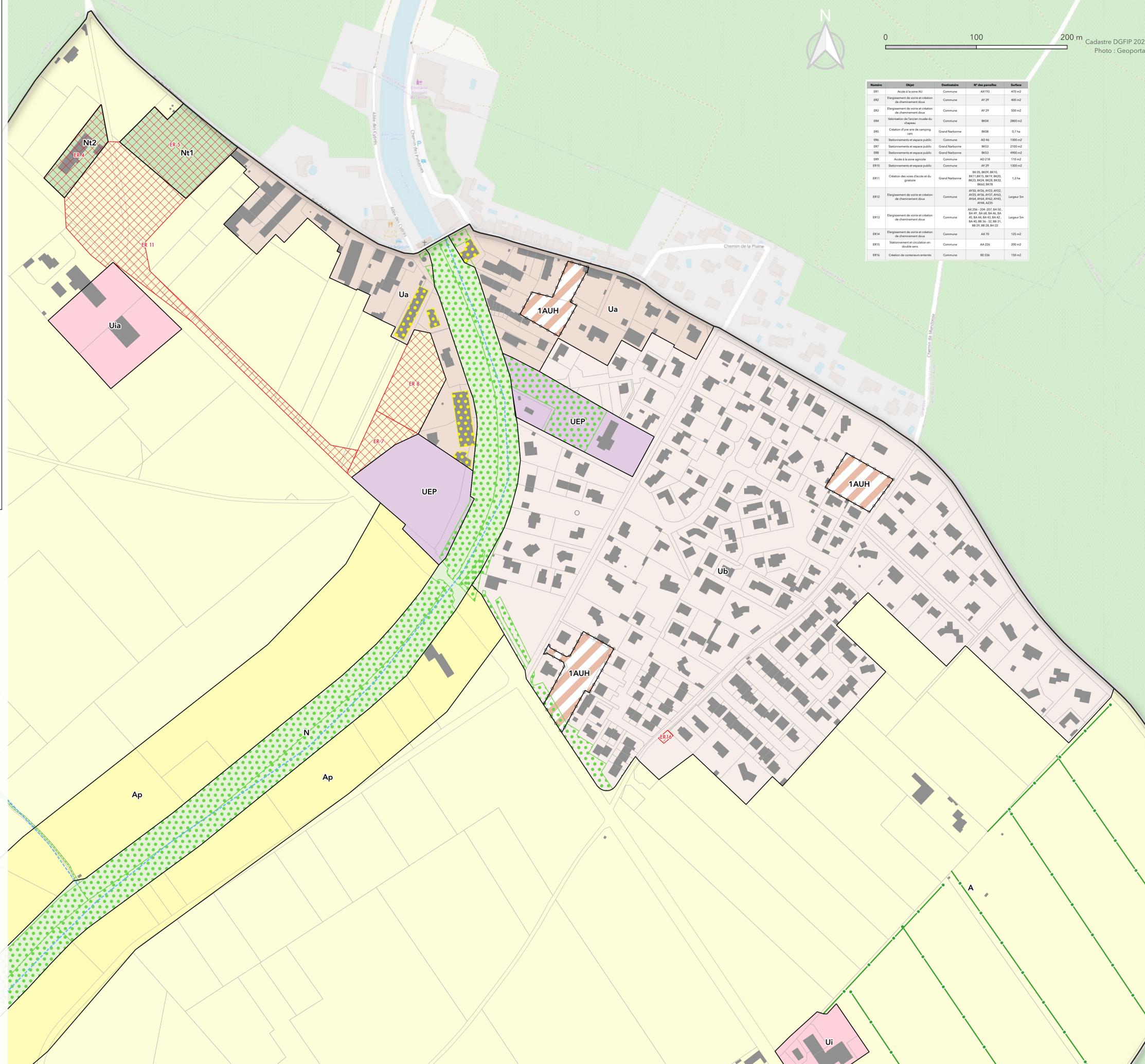
**L'Atelier AVB**  
 Le Génésis  
 97, rue de Freyr,  
 34 000 Montpellier  
 v.bert@atelier-avb.fr  
 06 63 93 65 33

**JD Urbanisme**  
 849 Route de Frans  
 69 400 Villefranche-sur-Saône  
 06 49 62 78 29

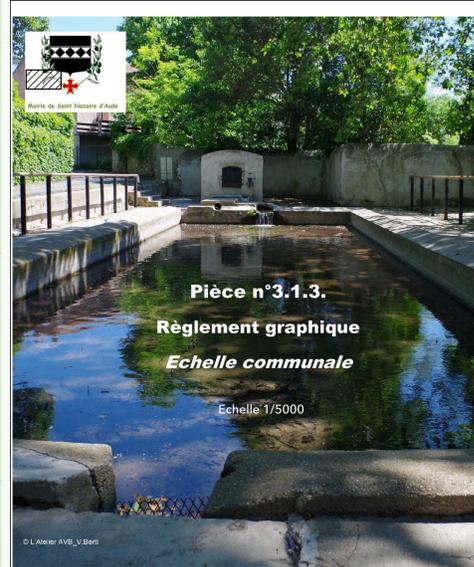
PLU arrêté le :  
 PLU approuvé le :

**ARRET**  
 09.11.2023

- Zones Urbaines (U)**
- Ua : zone urbaine centrale
  - Ub : zone urbaine pavillonnaire
  - Uep : zone urbaine équipée aux équipements publics et/ou services d'intérêt collectif
  - Ui : Zone d'activités industrielles (avec sous-secteur Uia)
- Zones A Urbaniser (AU)**
- 1AUh : Zone à urbaniser.  
 Les chiffres h1; h2.. indiquent l'ordre des ouvertures à l'urbanisation des zones (phasage).
- Zones Agricoles (A)**
- A : zone agricole
  - Ap : zone agricole inconstructible
- Zones naturelles et forestières (N)**
- N : zone naturelle
  - Nt: zone naturelle dédiée au tourisme
  - Ne : zone dédié aux énergies renouvelables
- Autres trames**
- Emplacements réservés.
  - Zone humide protégée
  - Éléments de paysage (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique. Trame verte (ripisylve)
  - Trame verte urbaine
  - Éléments de continuité écologique. Trame bleue
  - Secteurs faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation
  - Secteur de protection des RDC commerciaux



N°	Objet	Destinataire	N° des parcelles	Surface
ER1	Accès à la zone AU	Commune	AX153	470 m <sup>2</sup>
ER2	Elargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AV29	400 m <sup>2</sup>
ER3	Elargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AV29	500 m <sup>2</sup>
ER4	Validation de l'ancien musée du chapeau	Commune	B054	2800 m <sup>2</sup>
ER5	Création d'une aire de camping-car	Grand Narbonne	B058	0,7 ha
ER6	Stationnement et espace public	Commune	AD 44	1300 m <sup>2</sup>
ER7	Stationnement et espace public	Grand Narbonne	B033	2100 m <sup>2</sup>
ER8	Stationnement et espace public	Grand Narbonne	B023	6000 m <sup>2</sup>
ER9	Accès à la zone agricole	Commune	AD 218	110 m <sup>2</sup>
ER10	Stationnement et espace public	Commune	AV 29	1300 m <sup>2</sup>
ER11	Création des voies d'accès et de garages	Grand Narbonne	BK 05, B026, B105, B111, B015, B019, B020, B023, B024, B028, B032, B040, B078	1,3 ha
ER12	Elargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AV30, AV31, AV32, AV33, AV34, AV35, AV36, AV37, AV38, AV39, AV40, AV41, AV42, AV43, AV44, AV45	Longeur 5m
ER13	Elargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AX 206 - 208 - 207, BA 50, BA 49, BA 48, BA 46, BA 45, BA 44, BA 43, BA 42, BA 40, BA 38 - 37, BA 31, BA 29, BA 28, BA 27	Longeur 5m
ER14	Elargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AX 70	135 m <sup>2</sup>
ER15	Stationnement et création en double sens	Commune	AA 226	200 m <sup>2</sup>
ER16	Création de contours enterrés	Commune	BE 036	150 m <sup>2</sup>



**Pièce n°3.1.3.**  
**Règlement graphique**  
**Echelle communale**

Echelle 1/5000

Plan Local d'Urbanisme de Saint Nazaire d'Aude

**L'Atelier AVB**  
 Le Gâtédis  
 972 rue de Foyat  
 34 000 Montpellier  
 v.antonin@atelier-avb.fr  
 06 43 93 45 32

**JD Urbanisme**  
 849 Route de France  
 69 400 Vieux-Genève-sur-Saône  
 06 49 62 78 29

PLU arrêté le :  
 PLU approuvé le :

ARRET  
 09.11.2023

- Zones Urbaines (U)**
- Ua : zone urbaine centrale
  - Ub : zone urbaine pavillonnaire
  - Uep : zone urbaine équipée aux équipements publics et/ou services d'intérêt collectif
  - Ui : Zone d'activités industrielles (avec sous-secteur Uia)

- Zones A Urbaniser (AU)**
- 1AUh : Zone à urbaniser.  
 Les chiffres h1, h2, indiquent l'ordre des ouvertures à l'urbanisation des zones (phasage).

- Zones Agricoles (A)**
- A : zone agricole
  - Ap : zone agricole inconstructible

- Zones naturelles et forestières (N)**
- N : zone naturelle
  - Nt : zone naturelle dédiée au tourisme
  - Ne : zone dédiée aux énergies renouvelables

- Autres trames**
- Emplacements réservés.
  - Zone humide protégée
  - Éléments de paysage (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique. Trame verte (ripisylve)
  - Trame verte urbaine
  - Éléments de continuité écologique. Trame bleue
  - Secteurs faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation
  - Secteur de protection des RDC commerciaux
  - Retrait minimal imposé pour les nouvelles constructions
  - Règles spécifiques pour la couleur des façades

- Les risques**
- Zone PSS (Plan des Surfaces Submersibles)

Numéro	Objet	Désignation	N° des parcelles	Surface
ER1	Accès à la route RD	Commune	AA119	470 m <sup>2</sup>
ER2	Élargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AP 29	400 m <sup>2</sup>
ER3	Élargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AP 29	500 m <sup>2</sup>
ER4	Maintenance des bords de la rivière	Commune	BA08	2800 m <sup>2</sup>
ER5	Création d'une aire de camping-car	Grand Narbonne	BA08	0,7 ha
ER6	Stationsnement et espace public	Commune	AD 46	1300 m <sup>2</sup>
ER7	Stationsnement et espace public	Grand Narbonne	BA03	2100 m <sup>2</sup>
ER8	Stationsnement et espace public	Grand Narbonne	BA03	4000 m <sup>2</sup>
ER9	Accès à la zone agricole	Commune	AD 218	110 m <sup>2</sup>
ER10	Stationsnement et espace public	Commune	AP 29	1300 m <sup>2</sup>
ER11	Création des voies d'accès et de garage	Grand Narbonne	BA08, BA09, BA10, BA11, BA12, BA13, BA14, BA15, BA16, BA17, BA18, BA19, BA20, BA21, BA22, BA23, BA24, BA25, BA26, BA27, BA28, BA29, BA30, BA31, BA32, BA33, BA34, BA35, BA36, BA37, BA38, BA39, BA40, BA41, BA42, BA43, BA44, BA45, BA46, BA47, BA48, BA49, BA50, BA51, BA52, BA53, BA54, BA55, BA56, BA57, BA58, BA59, BA60, BA61, BA62, BA63, BA64, BA65, BA66, BA67, BA68, BA69, BA70, BA71, BA72, BA73, BA74, BA75, BA76, BA77, BA78, BA79, BA80, BA81, BA82, BA83, BA84, BA85, BA86, BA87, BA88, BA89, BA90, BA91, BA92, BA93, BA94, BA95, BA96, BA97, BA98, BA99, BA100	1,3 ha
ER12	Élargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AP10, AP11, AP12, AP13, AP14, AP15, AP16, AP17, AP18, AP19, AP20, AP21, AP22, AP23, AP24, AP25, AP26, AP27, AP28, AP29, AP30, AP31, AP32, AP33, AP34, AP35, AP36, AP37, AP38, AP39, AP40, AP41, AP42, AP43, AP44, AP45, AP46, AP47, AP48, AP49, AP50, AP51, AP52, AP53, AP54, AP55, AP56, AP57, AP58, AP59, AP60, AP61, AP62, AP63, AP64, AP65, AP66, AP67, AP68, AP69, AP70, AP71, AP72, AP73, AP74, AP75, AP76, AP77, AP78, AP79, AP80, AP81, AP82, AP83, AP84, AP85, AP86, AP87, AP88, AP89, AP90, AP91, AP92, AP93, AP94, AP95, AP96, AP97, AP98, AP99, AP100	Largeur 5m
ER13	Élargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AA 204, AA 207, AA 50, AA 51, AA 52, AA 53, AA 54, AA 55, AA 56, AA 57, AA 58, AA 59, AA 60, AA 61, AA 62, AA 63, AA 64, AA 65, AA 66, AA 67, AA 68, AA 69, AA 70, AA 71, AA 72, AA 73, AA 74, AA 75, AA 76, AA 77, AA 78, AA 79, AA 80, AA 81, AA 82, AA 83, AA 84, AA 85, AA 86, AA 87, AA 88, AA 89, AA 90, AA 91, AA 92, AA 93, AA 94, AA 95, AA 96, AA 97, AA 98, AA 99, AA 100	Largeur 5m
ER14	Élargissement de voirie et création de cheminement doux	Commune	AA 70	120 m <sup>2</sup>
ER15	Stationsnement et espace public en double sens	Commune	AA 226	300 m <sup>2</sup>
ER16	Création de contours entants	Commune	BE 036	100 m <sup>2</sup>

